



CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: office@primaria-agnita.ro

HOTARAREA NR.111

Privind aprobarea criteriilor si punctajului pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor din fondul locative de stat precum si a listei cu actele necesare completarii dosarului.

Consiliul local al orasului Agnita, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.10.2009, Analizand expunerea de motive prezentata de comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social culturale, sportive, munca si protectie sociala prin care se propune aprobarea a criteriilor si punctajului pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor din fondul locativ de stat precum si a listei cu actele necesare completarii dosarului., raportul prezentat de compartimentul de specialitate al Primarului orasului Agnita,

Avand in vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Agnita,

In conformitate cu prevederile art.30 din [Hotararea Guvernului nr. 1.275 / 2000](#) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare](#), precum si prevederile [Legii 114/1996 Legea locuintei cu modificarile si completarile ulterioare](#).

In temeiul prevederilor art.36 alin.9, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit "b" din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1. Se aproba criteriile si punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor din fondul locativ de stat conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba lista cu actele necesare completarii dosarului, conform anexei nr.2

Art.3. Comisia pentru invatamant sanatate si familie, activitati social culturale, sportive, munca si protectie sociala va asigura analiza cererilor si va supune aprobarii Consiliului Local lista de prioritati.

Initiator - Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social culturale, sportive, munca si protectie sociala.

Adoptata astazi 28.10.2009

PRESEDINTE DE SEDINTA

Radu Lora Ecaterina

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jr.Vasiloglu Maria

**CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE IN SOLUTIONAREA
CERERILOR DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

A. Criterii de acces la locuinta:

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

1. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie proprietate de stat, proprietate a orasului Agnita sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea Agnita.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia sa nu fi detinut cu chirie o locuinta din fondul locativ de stat si au fost evacuati in virtutea unor prevederi legale sau contractuale ce tin de vointa si de comportamentul acestora.

3. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia sa nu fi beneficiat de credite pentru executia unei locuinte si sa nu fie beneficiarii unei alte locuinte pentru tineri destinata inchirierii in lorasul Agnita sau sa nu fie coproprietari ai unei locuinte proprietate personala in orasul Agnita.

4. Titularul cererii sa aiba domiciliul in orasul Agnita

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Nr.crt.	CRITERII	PUNCTAJ aprobat
1.	SITUATIA LOCATIVA ACTUALA	
	1.1. Chirias in spatiu din fond locativ privat	10 puncte
	1.2. Tolerat in spatiu	7 puncte
	1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu): - m2/locatar	
	a) mai mare de 15 m2 si pana la 18 m2 inclusiv	5 puncte
	b) mai mare de 12 m2 si pana la 15 m2 inclusiv	7 puncte
	c) 8 m2 si pana la 12 m2 inclusiv	9 puncte
	d) mai mica de 8 m2	10 puncte

Nr. Crt.	CRITERII	PUNCTAJ aprobat
2.	STAREA CIVILA ACTUALA	
	2.1. Starea civila	
	a) casatorit	8 puncte
	b) necasatorit	5 puncte
	c) familii monoparentale	8 puncte
	2.2. Nr. de persoane in intretinere	
	a) Copii - • 1 copil	5 puncte

	• 2 copii	10 puncte
	• 3 copii	15 puncte
	• 4 copii	20 puncte
	• > 4 copii	20p +2p/copil peste numarul de 4
	b) alte persoane adulte	2 puncte/persoana
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA	
	3.1 grad de handicap	
	a. persoana cu handicap grav	15 puncte
	b. persoana cu handicap accentuat	10 puncte
	c. persoana cu handicap mediu	5 puncte
	Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus	5 puncte
4.	VECHIMEA CERERII	
	4.1. pana la 5 ani	1 punct/an
	4.2. intre 5 si 10 ani	5p, la care se adauga 2 puncte/an peste ce depaseste 5 ani
	4.3 peste 10 ani	15p , la care se adauga 3 puncte/ peste ce depaseste 10 ani
5.	NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALA	
	Pentru fiecare an de studiu	1 punct
8.	LOCUL DE MUNCA	
	Desfasurarea activitatii in orasul Agnita	2 puncte
7.	VENITUL MEDIU NET LUNAR/FAMILIE	
	7.1. mai mic decit venitul minim net pe economie	15 puncte
	7.2. mai mare decit venitul minim net pe economie	10 puncte

Nr. crt.	SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
8.	8.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani	5 puncte
	8.2. tineri care au adoptat sau adopta copii	5 puncte
	8.3. persoane evacuate din case nationalizate	10 puncte

NOTA:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de criteriile cu caracter social (numar copii, suprafata locativa, stare de sanatate)

PRESEDINTE DE SEDINTA
Radu Lora Ecaterina

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Jr.Vasiloglu Maria

1. Cerere

2. Declaratii notariale ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotului/sotiei si ale celorlalti membrii majori ai familiei acestuia ca nu detin sau nu au detinut in proprietate o locuinta, si nu au dobandit sau instrainat locuinta in orasul Agnita, ca nu detin si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie sau sa nu fi fost beneficiarul unei alte locuinte cu chirie proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, ca nu au beneficiat de credite pentru executia unei locuinte si sa nu fie beneficiarii unei alte locuinte pentru tineri destinata inchirierii in lorasul Agnita sau sa nu fie coproprietari ai unei locuinte proprietate personala in orasul Agnita.

2. Adeverinte de la locul de munca cu venitul net insotita de o copie dupa cartea de munca completata la zi si avizata de conducerea institutiei care tine evidenta acesteia . Dupa caz, pentru membrii familiei se depun:

- cupon de pensie,
- cupon somaj,
- declaratie notariala pe proprie raspundere ca nu lucreaza si nu realizeaza venituri.

3. Acte doveditoare din care sa rezulte situatia locativa (contract de vanzare cumparare al locuintei unde este tolerat in spatiu, contract de inchiriere inregistrat la finantele publice pentru cei care locuiesc cu chirie in spatii apartinand unor proprietari persoane fizice)

4. Copie dupa buletine de identitate (sot, sotie, copii majori)

5. Copie dupa certificate de casatorie (dupa caz)

6. Copie dupa certificate nastere copii minori (dupa caz)

7. Sentinta divort (dupa caz)

8. Sentinte judecatoresti definitive si irevocabile din care sa rezulte incredintarea minorilor.

9. Acte doveditoare din care sa rezulte ca au alte persoane in intretinere si actele de identitate ale acestora in copie

10. Certificat medical pentru solicitant sau alt membru al familiei aflat in intretinere (eliberate de medicul specialist si vizat de conducerea institutiei sanitare) si certificat de incadrare in grad de handicap – copie dupa caz.

11. In cazul in care persoana face parte din urmatoarele categorii va depune acte in dovedire:

1. evacuate din imobilele nationalizate redobandite de proprietar sau chirasii in acestea- sentinte de evacuare definitive si irevocabile si procesul verbal de evacuare emis de executorul judecatoresc sau actul prin care chirasul a fost instiintat ca imobilul/apartamentul a fost predat la proprietar.
2. tineri proveniti din case de ocrotire speciala – adeverinta de la institutia de unde provine
3. pentru adoptii – sentinte judecatoresti

PRESEDINTE DE SEDINTA

Radu Lora Ecaterina

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jr.Vasiloglu Maria